



Dato: 06.02.2019
Arkivsaksnr.: 16/60
Arkivkode: M20 &40



Til hytteeiere og tomtekjøpere på Norehammeren

Informasjon fra Norefjell Vann- og Avløps-selskap AS og grunneier Ola Nore gjennom utbyggingsselskapet Norefjell Hyttesenter AS

NOREHAMMEREN – INFORMASJON OM VIDERE UTBYGGING AV VANN OG AVLØP

Norefjell Vann- og Avløps-selskap AS (NVA) har som hovedoppgave å etablere og drifte hovedledningsnett for vann og avløp på Norefjell. NVA kjøper vann fra kommunens vannverk og transporterer avløp fram til kommunens renseanlegg og kjøper rensing av tilført mengde avløp. Hovedledningsnett etableres inn til eller i nærheten av reguleringsgrensen for de enkelte utbyggingssområdene.

For deler av de to reguleringsplanene på Norehammeren (A og B) har NVA også sørget for etablering av vann og avløp inne i planområdene. NVA har, i nær dialog med grunneier og hytteeierforeningen, etablert dette interne VA-ledningsnett i Etappe 1 og 2 på Norehammeren. Hytteeierne er derfor fakturert ekstra for dette (i form av en engangsavgift pr eiendom).

NVA og grunneier ønsker nå å gå videre med utbyggingen av VA-nettet på Norehammeren, - definert som Etappe 3-4 i utbyggingen. Det vil gi eiere av eksisterende hytter mulighet til å koble seg til offentlig vann og avløp. Samtidig legges det til rette for at ubebygde tomter får vann og avløp fram til tomtegrensa, og tomtekjøperne vil da raskt kunne starte bygging på sin tomt. I Etappe 3-4 er det planlagt at NVA bygger hovedledningsnett for vann og avløp, og at grunneier, gjennom selskapet Norefjell Hyttesenter AS (NHAS), gjennomfører den videre utbyggingen av det interne VA-nettet. NHAS legger NVAs spesifikasjoner til grunn for utbyggingen, og under forutsetning av at anlegget bygges i tråd med dette og de krav NVA setter, vil NVA overta anlegget og driften av anlegget når dette står ferdig. En slik framgangsmåte er i tråd med det NVA også praktiserer andre steder på Norefjell.

NHASs kostnader med utbyggingen i Etappe 3-4 vil måtte dekkes av de antall tomter og eksisterende hytter som er i området. Dette vil være etter samme prinsipp som NVA beregnet bidraget fra den enkelte eiendom i Etappe 2 på Norehammeren.

Det er forventet oppstart av arbeidet våren 2019, og vi vil komme tilbake med kart og mer informasjon om utbyggingen før påske.

Med vennlig hilsen
Norefjell Vann- og Avløps-selskap AS

Norefjell Hyttesenter AS

Knut Martin Glesne
Styreleder

Ola Nore
Styreleder