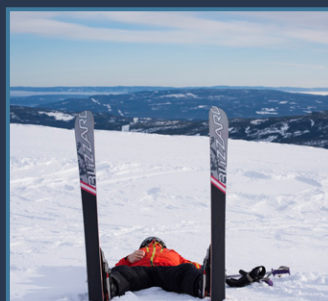


NOREFJELL365



PROSPEKT

norefjell365.no



En drøy time unna

NOREFJELL ER DET HØYFJELLET SOM LIGGER NÆRMEST OSLO. MED SIN UNIKE BELIGGENHET SENTRALT PÅ ØSTLANDET, ER DET KORT KJØREVEI FOR DE FLESTE. DET TAR KUN 1,5 TIME Å KJØRE FRA OSLO, OG OMLAG 2 TIMER FRA LARVIK. NOREFJELL ER ET POPULÆRT HYTTEOMRÅDE DER DET TILBYS AKTIVITETER ÅRET RUNDT, SLIK AT MAN KAN NYTE DET GODE HYTTELIVET 365 DAGER I ÅRET. I OMRÅDET ER DET FLUST AV TING MAN KAN OPPLEVE OG STEDER Å BESØKE. BLIR MAN LEI AV Å KOKKELERE PÅ HYTTA, FINNES DET MANGE RESTAURANTER OG SPISESTEDER SOM BYR PÅ MYE GODT. VÅRE TOMTEOMRÅDER ER SVÆRT NÆRE SENTRALOMRÅDET PÅ FJELLET, OG HAR VÆRT FORETRUKKET SIDEN FØRSTE FELT BLE ETABLERT ETTER OL PÅ NOREFJELL I 1952.

Snøfylt årstid

Norefjell er ett av Norges mest populære vintersportssteder. Rett utenfor hyttedøren er det milevis med oppkjørte langrennsløyper. «Trikke-skinne» fører deg til skogkledde daler på vindfylte dager eller opp på høyfjellet hvor det er fantastisk utsikt. Fra Høgevarde, som er en populær fjelltopp 1 459 meter over havet, er rundskuet formidabelt. Herfra kan du se helt til Hallingskarvet, Jotunheimen og Rondane.

Av alle alpinanlegg i Nord Europa, kan Norefjell skisenter skilte med den største høydeforskjellen fra topp

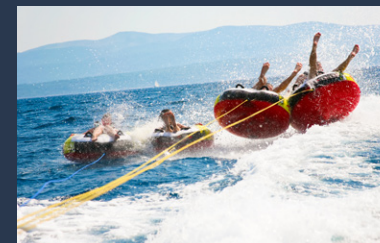


til bunn. På toppen kan du se helt til Tryvann i øst og til Gaustatoppen i sør. I 2016 ble det bygget høydebasseng og nye rørgater som mater snøkanonene med kaldt vann. Dette sikrer en mye lenger sesong, og må være Norges beste snøkanonanlegg! Anlegget kom i bruk vinteren 2017 og sørget for godt med snø i bakkene tross en snøfattig vinter.

Skisenteret tilbyr 14 heiser og 29 nedfarter. Her finnes en bakke som passer for alle; terrengparker, OL-løypa fra '52 og barnebakker. For de minste er det egen barnepark som egner seg godt for små som vil stå litt på egenhånd, men også for dem som skal lære å stå på ski eller brett for første gang. Når du trenger en «pust i bakken» kan du svinge innom Norefjellhytta midt i bakken, og nyte kokkens nydelige suppe – eller ha med niste inn på Skistua. Kjører du til bunns, kan du spise deilig mat i Heishuset, og se det gamle vendejuleet til heisen inne i lokalet.

Soløs årstid

Når snøen må gi tapt mot sola i sommerhalvåret, og multemyrene lokker på folk, så fremstår Norefjell som et eldorado med sin flotte fargepalett og klare luft. Her finnes fantastiske tur- og sykkelmuligheter. Tar du turen opp til Høgevarde, kan det være at du treffer på villreinstammen som holder til i området. Og når turisthytta er åpen, kan du unne deg en vaffel eller to. Videre kan du gå i et kvarters tid til toppen, hvor du kan se drøyt 40 000 kvadratkilometer på en klar dag.



Midt i Norefjell365 sitt tomteområde, finnes «den grønne oasen». Her skal det opparbeides sykkelsti, tursti og bål plass ved naturlige vannspeil. Dette blir et samlingssted for aktivitet og koselig samvær.

Nede i dalen slynger Krøderfjorden seg, og den blinker og lokker med sine flotte strender og yrende båt- og fiskeliv. Kanskje du får øye på Kryllingen II? Har du båt, kan du få leie din egen båtplass.

Om du vil slå et slag golf, finnes det en krevende 18-hulls golfbane i bunnen av skianlegget. Men liker du at det durer litt mer enn en golfbil, er ikke Sigdal motorsenter langt unna. Her kan du kjøre gokart på en av Norges tøffeste baner. På Norefjell Ski & Spa kan du bestige en 16 meter høy innendørs klatrevegg. Synes du høyden er et problem, kan du heller putte nesa ned i en behandlingsbenk og nyte en avslappende spabehandling.

Det er ikke for ingenting at Krøds herad, Sigdal og Modum blir kalt Kunstnerdalen. Her kan du besøke kunstnerhjemmene til Kittelsen og Skredsvig, og se sesongens utstillinger. Hele familien bør ta en tur med damplokomotivet på museumsjernbanen Krøderbanen, og oppleve westernshow på Kløftefoss når toget tar en pause. De minste kan være prins eller prinsesse for en dag på eventyrmuseet Villa Fridheim. Det er heller ikke lange kjøreturen til Blaa-farveværket med de spektakulære koboltgruvene og de rolige husdyrene.

PÅ NOREFJELL LIGGER ALTSÅ ALT TIL RETTE FOR NYE OPPLEVELSER OG HYTTEGLEDE 365 DAGER I ÅRET. KOM TIL OSS OG NYT DET DET GODE LIVET!



*En drøy
time unna!*

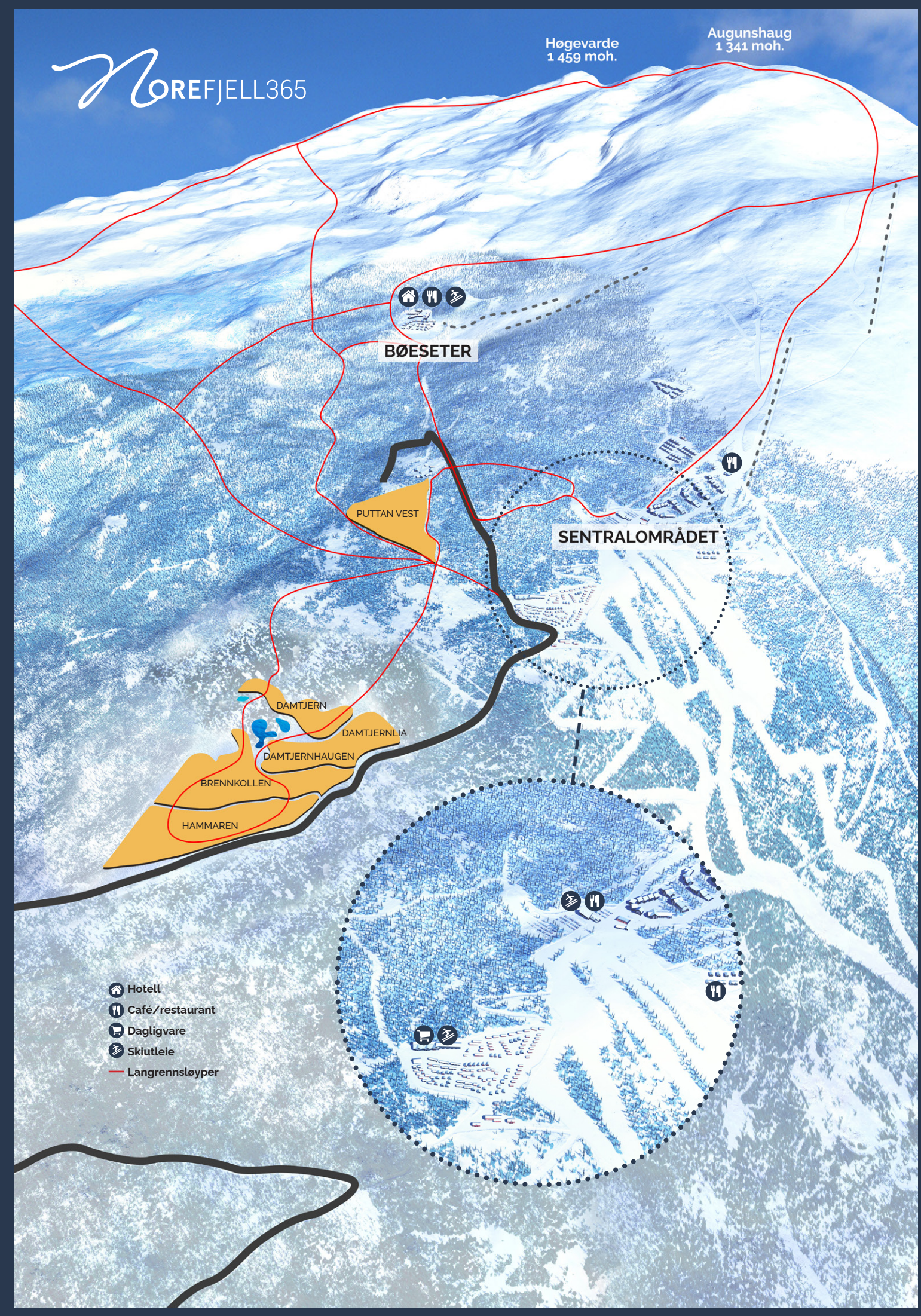
Beliggenhet tomteområder



Våre fjelltomter er vakkert beliggende i hyggelige hyttegrender på den sentrale og populære delen av Norefjell. Oversiktskartet viser hvor på Norefjell de forskjellige områdene ligger. De neste sidene i prospektet viser de forskjellige områdene og deres ulike kvaliteter.

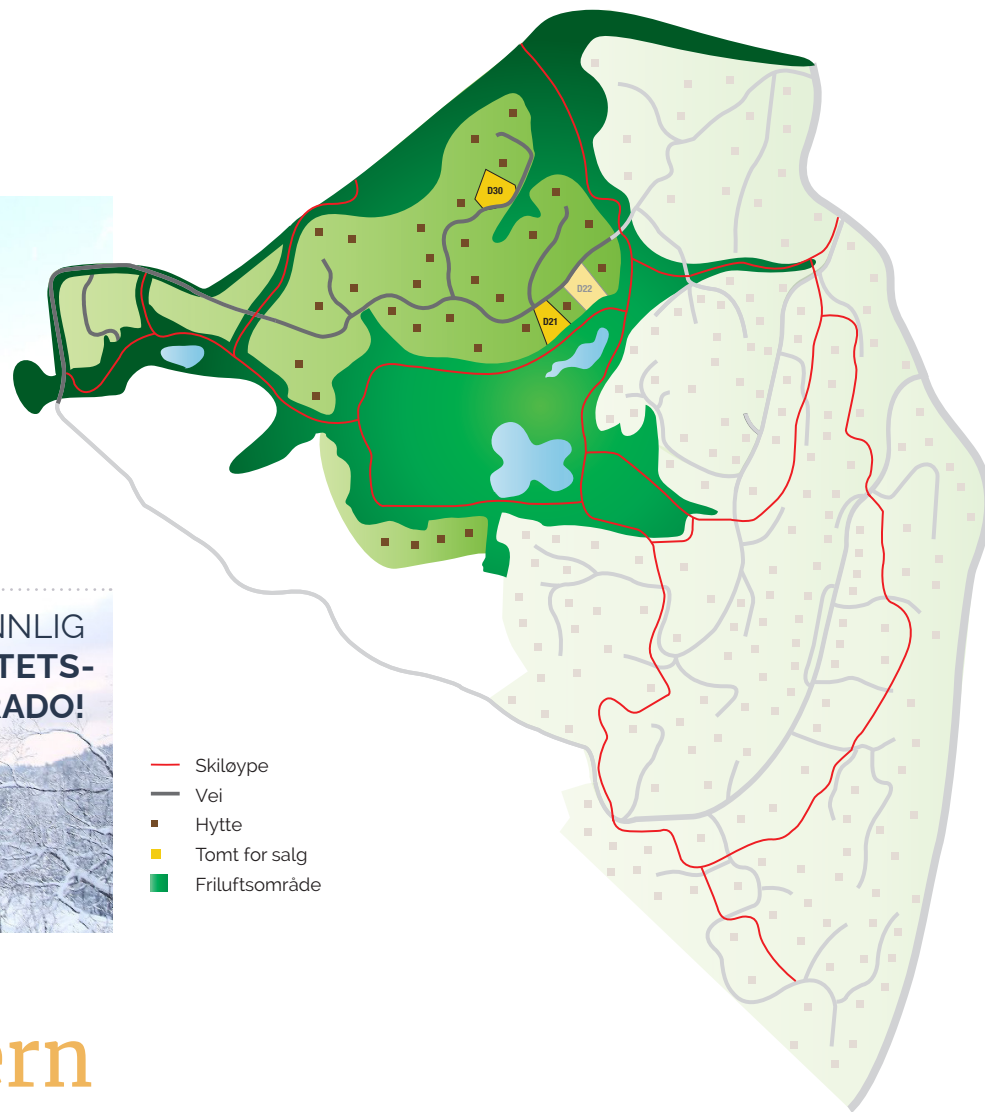
Alle tomter ligger skjermet og tilbaketrukket fra, men likevel i nærheten av, alpinanlegget. Du kan spenne på deg skiene ved hytteveggen, og gå rett ut i de oppkjørte langrennsløypene på vinteren. Det er også kort vei til restauranter, afterski, matvarehandel og skiutleie. Beliggenheten kan betegnes som ganske unik, i et

barnevennlig område, med god boltreplass og spennende ake- og lekemuligheter rett utenfor døren. Våre tomter er høystandard, og bygges ut med helårsvei, vann og avløp, og mulighet for fiberoptikk.





FAMILIEVENNLIG
AKTIVITETS-
ELDORADO!



Damtjern

Midt i smørøyet, med skiløyper på «alle kanter» og den grønne oasen hvor det skal opparbeides turstier, sykkelstier, vannspeil og bål plass, finner du Damtjern hytteområde. Dette området byr på en aktiv fritid om man ønsker det, eller man kan sitte i solveggen og nyte fjellandskapet rundt. Her er det herlig bare å være.

På Damtjern finnes det tomter i ulike størrelser i variert terreng, og det er skue i alle himmelretninger. Fra området kan man også se øvre del av Norefjell – der sola går over Augunshaug.

Beliggenheten er perfekt for turglade og aktive familier. Her er det stor boltreplass, og alpinanlegget ligger i nærheten, rett vest for området. Vinterstid kan du spenne på deg skiene ved hytteveggen og gå ut i de oppkjørte langrennsløypene som tar deg direkte inn i hovedløypenettet. På sommerstid kan du ta beina fatt i turstier eller teste sykkelstiene som planlegges på området – rundt den grønne oasen. Foruten sykkelsti, skal det som nevnt bli turstier, naturlige vannspeil og bål plass her. Fra Damtjern er det kort vei til restauranter, afterski, matvarehandel og skiutleie.

Beliggenheten kan betegnes som et unikt aktivitetseldorado. Et barne- og familievennlig område med god boltreplass og spennende ake- og lekemuligheter rett utenfor døren. Her er det store muligheter for en aktiv livsstil. Alle tomter bygges ut med helårsvei, vann og avløp. Tomter tilhører trinn 4 i utbygging av internt VA nett i området.

Priser
Fra kr 1 990 000,- + omk.

Nr	Gnr/bnr	Tomteareal m²	Maks tillatt bebygget areal m²	Maks mønehøyde m	Topografi	Pris ekskl. omk.
D21	208/345	1 532	260	6,0	FL/hell	1 990 000,-
D22	208/346	1 686	260	6,0	FL/hell	Solgt
D30	208/332	1 784	252	6,0	FL/kup.	1 990 000,-

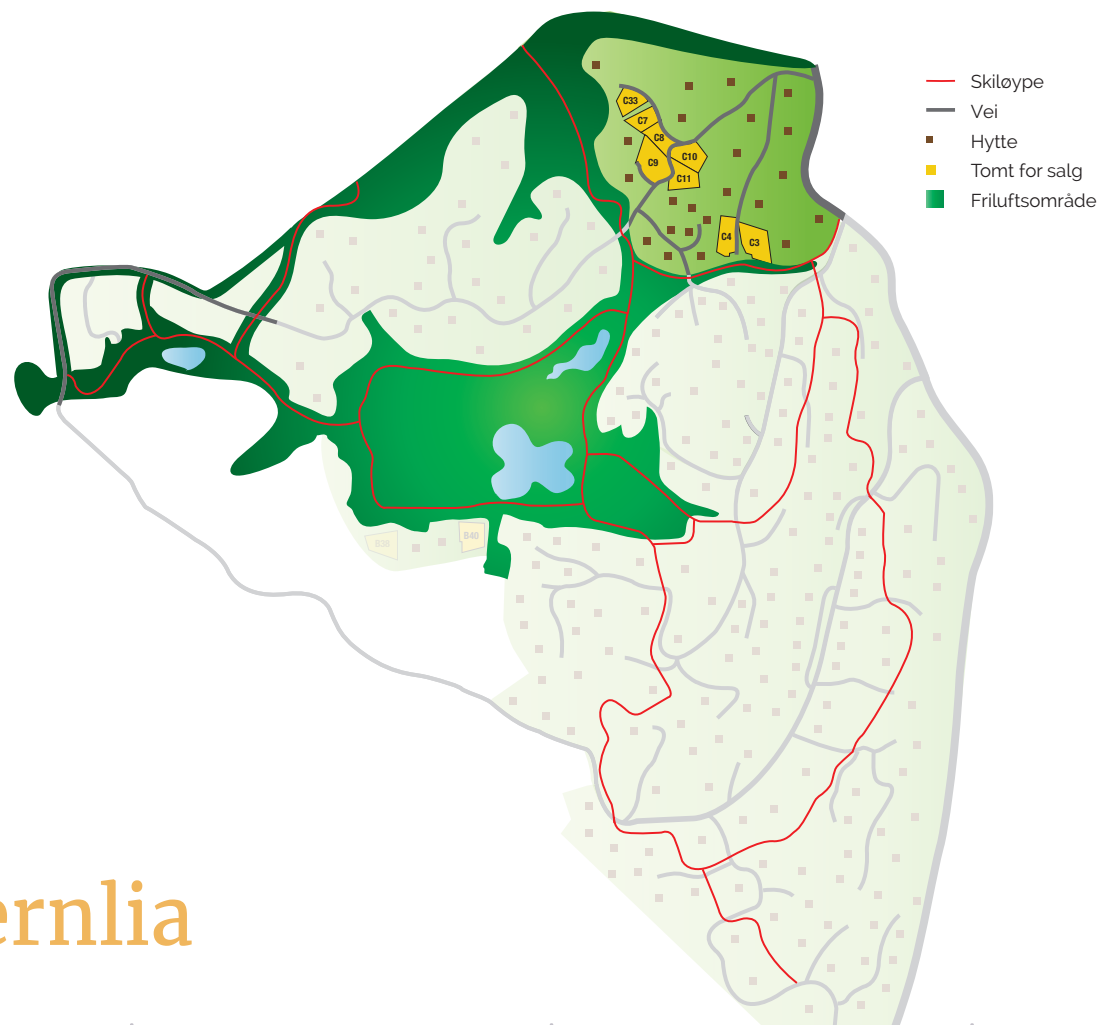
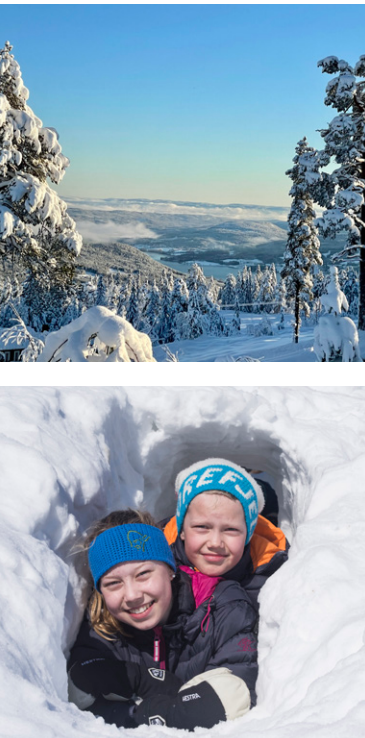


REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ALLE OMRÅDER

Reguleringsbestemmelser for området legger føringer for bebyggelse av tomten. Alle tomtekjøpere plikter å sette seg inn i disse og skal oversendes kjøper før kontraktsignering. For utnyttelse av de enkelte tomter vises til reguleringsbestemmelsenes tabell

for Norehammaren s. 22–29. Følgende kolonner i tabellene er rettsgyldige og knyttet direkte til bestemmelsene: Tomtestørrelse i m², «Maks tillatt bebygd areal BYA i m²» og «Maks mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng i m». Det kan oppføres flere bygg på tomtene, max BYA for hovedhytte er 180 m². På enkelttomter

inngår opparbeidet parkering på 36 m² pr. boenhet. Nye tomter som skal seksjoneres skal opparbeides 2 p-plasser pr. bygg. Reguleringsplanen i området har vært under revidering, vi tar forbehold om feil.



Damtjernlia

Damtjernlia er tomteområdet som er nærmest sentralområdet på Norefjell – kun et steinkast syd for Norefjell skisenter. Herfra er det utsikt over fjell og seterlandskap, og man kan se horisonten nede i dalen. Området har en flott beliggenhet, og tomtene som ligger i et varierende terreng er sydvendt.

Her kan du spenne på deg skiene ved hytteveggen og gå rett ut i de oppkjørte langrennsløypene som tar deg videre til hovedløypenettet på fjellet. Inntil området ligger den grønne oasen. Her skal det opparbeides sykkelstier, turstier og bål plass ved naturlige vannspeil. Fra Damtjernlia

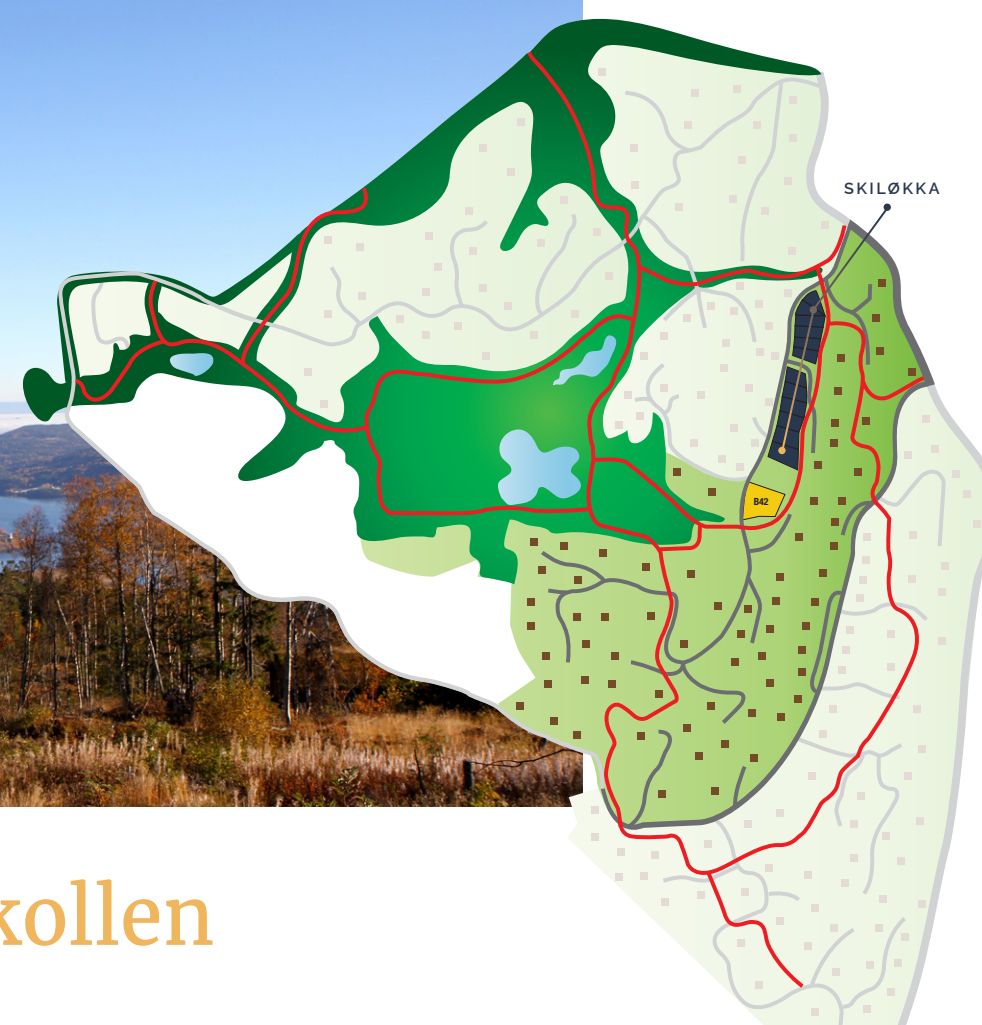
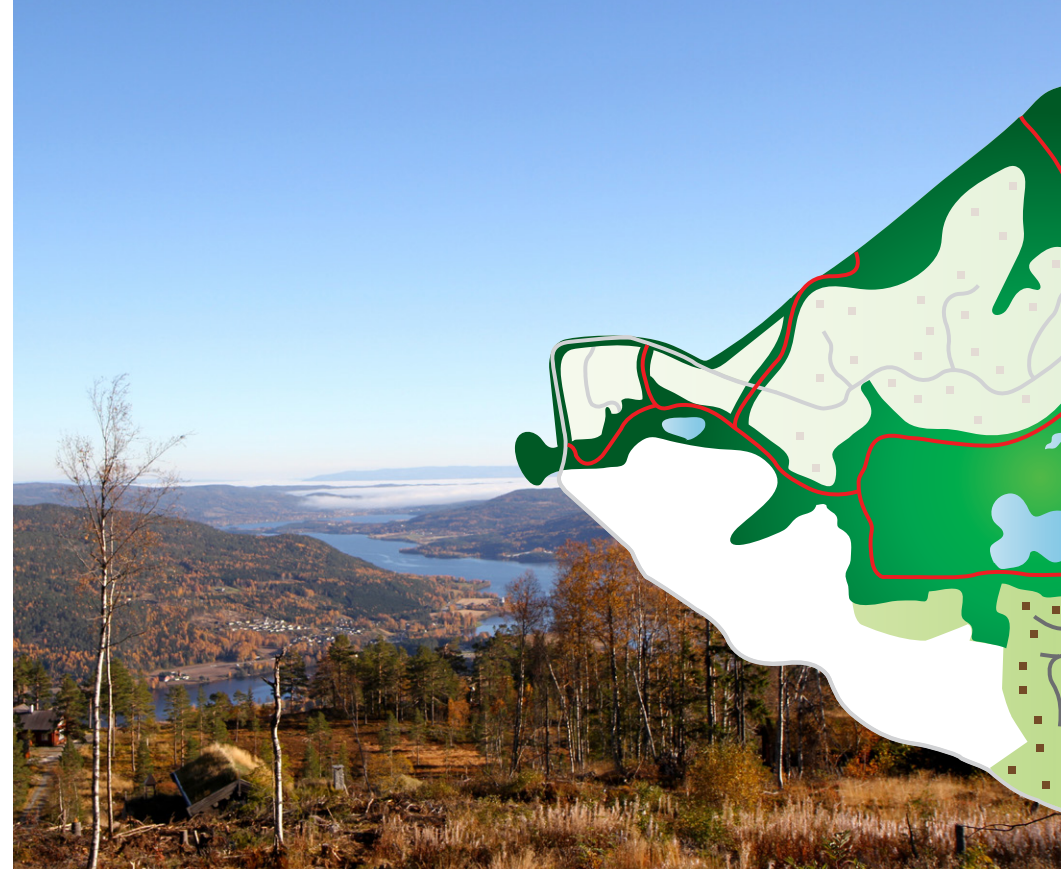
er det kort vei til restauranter, afterski, matvarehandel og skitulleie.

Dette er tomter med flott og unik beliggenhet et steinkast unna alpinanlegget. Et barnevennlig område med god boltreplass og spennende ake- og lekemuligheter rett utenfor døren. Tomtene varierer i størrelse fra 827 m² til 1 562 m². Alle tomter bygges ut med helårsvei, vann og avløp, og det legges trekkør inn i området for mulighet for fiberoptikk i fremtiden.



Priser
Fra kr 1 190 000,- + omk.

Nr	Gnr/bnr	Tomteareal m²	Maks tillatt bebygget areal m²	Maks mønehøyde m	Topografi	Pris ekskl. omk.
C3	208/303	1 478	270	6,5	FL/kup.	1 390 000,-
C4	208/304	1 141	231	6,0	FL/kup./hell.	1 390 000,-
C7	208/307	827	195	6,5	FL/hell.	1 490 000,-
C8	208/308	856	153	6,5	Hell.	1 390 000,-
C9	208/309	1 562	270	6	FL/hell.	1 990 000,-
C10	208/310	967	170	6,5	FL/kup.	1 190 000,-
C11	208/311	1 008	170	6,5	FL/hell.	1 590 000,-
C33		867	120	6,5	FL/kup.	1 490 000,-



Brennkollen

Tomteområdet Brennknollen strekker seg over to delområder og ligger vakkert til på kanten av fjellplatået. Høyt ruvende, rett sørvest for Norefjell skisenter. Området har tomter i flate samt hellende terreng, som ligger østvendt med fantastisk utsikt utover dalen, Krøderfjorden og oppover mot Vassfaret. Dette er tomter med god beliggenhet i nærheten av alpinanlegget, men likevel litt skjermet og tilbaketrukket. Du kan spenne på deg skiene ved hytteveggen og gå rett ut i de oppkjørte langrennsløypene om vinteren. På sommerstid er det koselig å ta med hele familien til Damtjern – den naturlige grønne oasen rett ovenfor hyttefeltet. Her skal det opparbeides sykkelsti og tursti, lages bål plass, og det blir naturlige vannspeil. Det er også kort vei til restauranter, afterski, matvarehandel og skitulleie.

Beliggenheten kan betegnes som ganske unik. Dette er et barne- og familievennlig område med god boltreplass og spennende ake- og lekemuligheter rett utenfor døren. Tomtene ligger øst-, syd- og sydvendt, høyt oppe på fjellet, men likevel lunt og skjermet for vind.

Det legges ut en ny tomt på 1 402 m² til vinterferien 2021. Tomten vil være byggeklar så snart høyspentledning fjernes vår/sommer 2021. Det forventes å kunne iverksette byggesøknad vår 2021. Tomten er bygget ut med helårsvei, vann og avløp trinn 2, og trekkør for strøm frem til tomtegrensen.



Priser
Fra kr 1 390 000,- + omk.

Nr	Gnr/bnr	Tomteareal m²	Maks tillatt bebygget areal m²	Maks mønehøyde	Topografi	Pris ekskl. omk.
B42	208/277	1 410	168	6,0	FL/hell.	1 390 000,-

Velkommen til SKILØKKA

FERDIGE HYTTER I BRENNKOLLEN PÅ NOREHAMMAREN, CA. 600 MOH. HER HAR MAN FLOTT TURTERRENG SOMMER SOM VINTER, OMKRANSET AV SKILØYPER RETT UTENFOR HYTTEDØRA.

Klassiske arealeffektive hytter fra Fossheim Bygg AS med utsikt, effektiv arealutnyttelse samt flotte detaljer inne og ute.

- 12 arealeffektive hytter med utsikt under oppføring (ferdigstillelse fra høst 2021)
- Det føres opp to hytter per tomt
- Pris fra kr 2 990 000 + omkostninger, med mulighet for oppgraderinger / tilvalg
- Praktisk entré med åpen garderobe og benk
- Åpen kjøkken- / stueløsning med store vinduer
- Loftstue med utsikt mot omkringliggende fjell
- 3 soverom
- Romslig bad med badstue*
- Eget vaskerom
- Mulighet for individuelle tilpasninger ved tidlig kjøp
- To parkeringsplasser tett ved hytten
- Skiløyper rett foran tomten

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale følgende omkostninger:

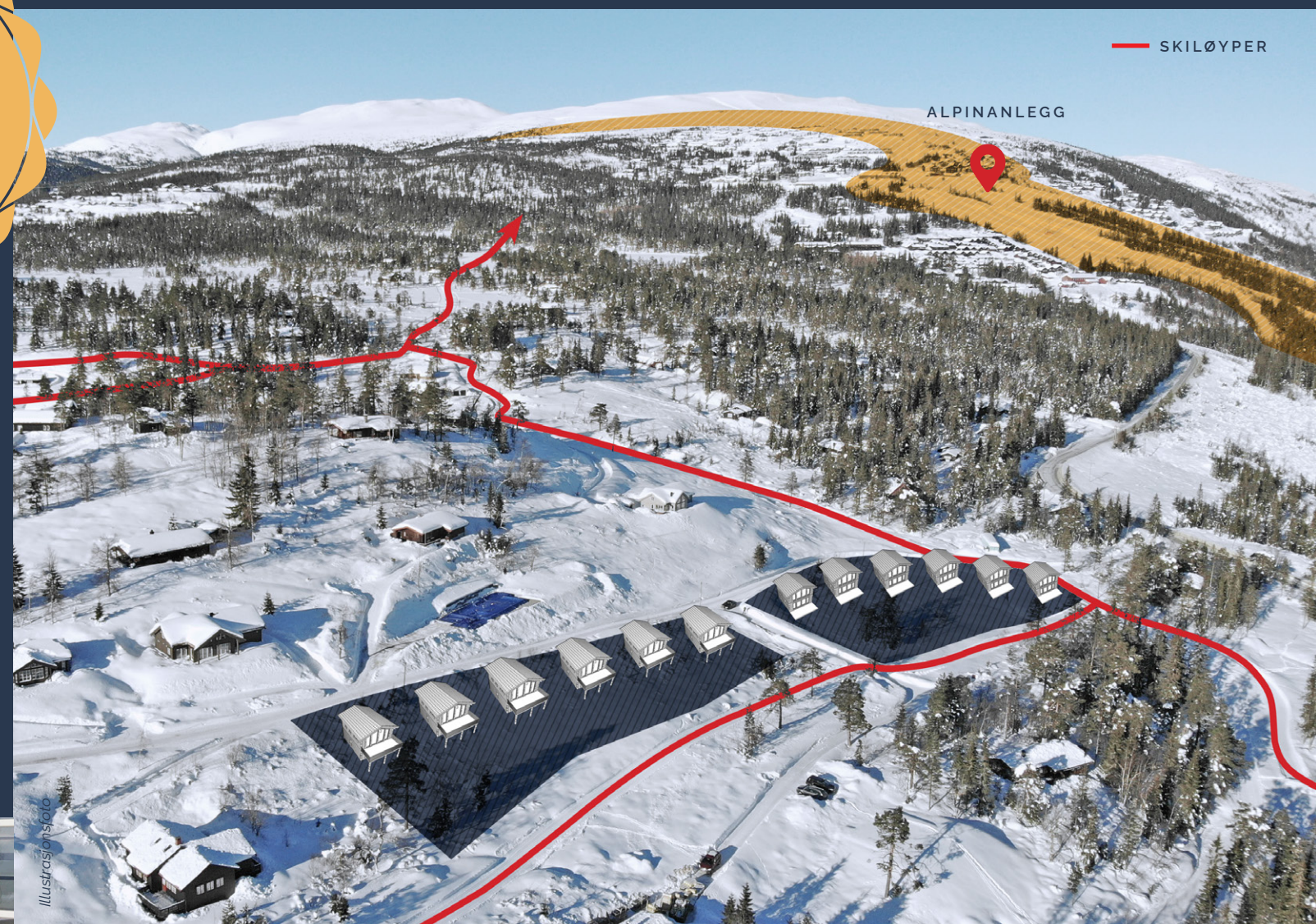
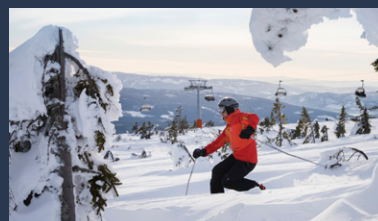
- Dokumentavgift til staten, kr 17 500,-
- Tinglysingsgebyr for skjøte til staten, kr 585,-
- Tinglysingsgebyr pantedokument (pr stk), kr 585,-
- Attestgebyr, kr 172,-
- Omkostninger, i alt kr 18 842,-

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Beregningen av dokumentavgiften forutsetter at Statens Kartverk godkjenner avgiftsgrunnlaget, kr 2 100 000,-. Dersom Statens Kartverk mener at avgiftsgrunnlaget skal settes høyere blir også dokumentavgiften høyere for kjøper, og tillegges kjøpesummen. Eierbrøk vil utgjøre 1/2 for hver seksjon. Ved flere enn én budgiver på samme bolig vil det bli avholdt budrunde på den aktuelle seksjonen.

Hyttene vil bli organisert i et sameie bestående av 2 seksjoner som disponerer sin del iht. vedlagte foreløpige seksjoneringsplan i komplett salgsoppgave. Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli lagt opp til felles drift i sameiet. Hver seksjon vil bli fakturert alle kostnader direkte, herunder kommunale avgifter, vann og avløp, forsikring, etc. Sameiet vil bli regulert iht. vedlagte forslag til vedtekter.


Hytte og tomt
fra kr
2 990 000,-
+ omk.



 **NORDVIK**

MEGLERE:

Bendik Blumenthal

📞 977 66 133

b.blumenthal@nordvikbolig.no

Martin Vosgraff

📞 957 24 674

m.vosgraff@nordvikbolig.no

Realiser
hyttedrømmen!



Spør oss om våre
gode hytte- og
interiørleverandører.



Beskrivelse av eiendommen ved kjøp av tomt

Prospekter kan være mangelfulle. Lovpålagte opplysninger iht. opplysningsplikt kan man få direkte fra selger.

TOMTETYPE

- Eiet tomt
- Festet tomt

TOMTEAREAL

Fra 697 til 1 990 m²

PARKERING

På egen tomt.

TOMTEAREAL

De fleste av våre selveiertomter har et areal på ca. 1 000 m². Alle tomtene bygges ut med helårsvei og offentlig anlegg for vann og avløp. Eiendommen selges i den forfatning den er under visning. Salget følger Avhendingsloven §3-9; «Endå eiendomen er selt «som han er» eller

med liknande allment atterhald, har eiendomen likevel mangel der dette følger av § 3-7 eller §3-8. Egedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand en kjøparen hadde grunn til å rekne med ut i frå kjøpesummen og tilhøva ellers.» Kjøper kan derfor ikke påberope seg andre bestemmelser etter avhl. kapittel 3, enn det som følger direkte av §3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårne, dersom man ikke reserverer seg mot avhl. §3-9 ved budgivning.

Opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Økonomi ved kjøp av tomt

PRISANTYDNING

Fra kr 1 190 000,- til 1 990 000,- + omk.

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift til staten: 2,5 % på tomteverdien. Tilknytning til kommunalt hovedanlegg vann- og avløpsledning, er for vann f.t. kr 13 750,- inkl. mva pr. 25 m² BRA hytte, og for avløp kr 13 750,- inkl. mva. pr. 25 m² BRA. I tillegg kommer tilknytning til intern ledning for trinn 3, vann og avløp kr 84 000,- + mva. Priseksempel på hytte på 99 m² vil totalt i tilknytningsgebyr VA være kr 220 000,-. Infrastrukturavgift til kommunen er f.t. på kr 53 243,- pr. mål tomt. Gebyr for tinglysing av skjøte, pantedokument, er f.t. kr 585,- pr. dokument. Fradelingskostnad kr 26 400,-. Kjøper betaler gebyrer i henhold til Krødsherad kommunes enhver tid gjeldende satser. Se Krødsherad kommune sin hjemmeside for oppdaterte priser; www.krodsherad.kommune.no

Anleggsbidrag til strøm kr 39 000,-

STRØM

Det er utbygger sitt ansvar å legge trekkerør for strøm helt frem til tomtegrensen.

ÅRLIGE AVGIFTER

Kommunalt vann- og avløpsanlegg etter kommunens satser. Årlig renovasjonsgebyr. Årlig vegavgift til privat veg. Kommunal og lokal infrastrukturavgift, samt brøyting av egen parkeringsplass. Se Krødsherad kommune sin hjemmeside for oppdaterte priser; www.krodsherad.kommune.no

OPPGJØR

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøper innbetaler 10 % av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse og resterende ved overtagelse. Det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for forskuddsbeløpet. Rentene på forskuddsinnbetaling tilfaller kjøper.

Offentlige forhold

BETEGNELSE

Gårds- og bruksnummer blir tildelt ved rekvirering av kartforretning etter at kjøpekontrakt er inngått. Kostnader i forbindelse med fradelingssøknad bekostes av kjøper. Tomtene skilles ut i fra gnr. 208 bnr. 1, i Krødsherad kommune.

REGULERINGSPLANER

Norehammaren er et av de mest ærverdige hytteområdene på Norefjell, etablert få år etter OL på Norefjell i 1952. I dagens reguleringsplan som ligger til godkjenning er det regulert inn en mer fremtidsrettet infrastruktur for et høystandard hyttefelt med vei, vann og avløp til alle tomter. God tilgang til skiløyper og turstier i nærområdet for de fleste tomter er prioritert, og anses som svært viktig for barn og resten av familien. Infrastrukturen er i ferd med å komme på plass, og vil trinnvis bli bygd ut videre i de enkelte delområder. I reguleringsbestemmelsene finnes en tabell som angir vilkår for hver enkelt tomt med tomtestørrelse, maksimal tiltatt bebygd areal (max BYA) og maksimal mønehøgde over gjennomsnittlig planert terreng på tomten. Max BYA for hovedhytte er 180 m². På enkelttomter inngår opparbeidet parkering på 36 m² pr. boenhet. Kontakt selger for å få oversendt reguleringsbestemmelsene (kan også lastes ned på norefjell365.no).

EIENDOMSSKATT

Krødsherad kommunestyre besluttet å innføre eiendomsskatt fra 2017. Dette vedtaket stadfester med hjemmel i eiendomsskatteloven §§ 2,3 og 4 tidligere vedtak om utskrivning av eiendomsskatt på alle faste eiendommer i kommunen i 2017. Den generelle skattesatsen som skal gjelde for de skattepliktige eiendommer settes til 2 promille. For boligdelen av eiendommer (herunder fritidseiendommer) som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr 200 000 av takstverdi. Eiendomsskatten legges inn i kommunens betalingssystem for kommunale avgifter, som deles opp i fire terminer; feb, mai, aug og nov. Alle faktura sendes til eier av eiendommen. Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.

HVORDAN BEREKNES EIENDOMSSKATT?

Kommunestyret vedtok i desember 2015 å innføre generell eiendomsskatt i Krødsherad. Med dette som utgangspunkt ble det oppnevnt en sakkyndig nemnd og en klagenemnd. Sakkyndig nemnd vedtar takster basert på forslag fra et eksternt takstfirma. De er også første klageinstans for eventuelle klager. Klagene nemnda behandler klagenemnda ikke får medhold av sakkyndig nemnd. Alle eiendommer er i løpet av 2016 besiktiget av takstfirmaet VKL. For å komme frem til en best mulig takst har omsatte eiendommer vært en rettesnor. Målet har vært å komme frem til en forsiktig antatt markedsverdi. Størrelse, alder, beliggenhet og geografisk plassering av eiendom vil spille inn i takstgrunnlaget. En grundigere gjennomgang

av takseringsprinsippene kan du finne på Krødsherad kommune sin hjemmeside. Takstene vil bli stående i 10 år, og nye eiendommer vil takseres fortløpende etter gjeldene prinsipper frem til neste hovedtaksering. Ved taksering er det bruksareal (BRA) som danner grunnlag for arealberegningen. Det foreligger takseringsregler, sonekart og BRA-veileder som kan lastes ned på vår eller Krødsherad Kommune sin hjemmeside.

EKSEMPLER PÅ EIENDOMSSKATT PÅ NYBYGDE FRITIDSBOLIGER I OMRÅDET

Eksempler basert på hyttestørrelse, kostnad pr. år:

62 m² kr 4 300,- **93 m²** kr 5 500,-
140 m² kr 7 400,- **155 m²** kr 9 800,-

Se mer informasjon på www.krodsherad.kommune.no

Avtalemessige forhold

SELGER

Norefjell365 AS.

OVERTAGELSE

Etter nærmere avtale.

EIENDOMSOPPGJØR

Kjøpekontrakt og oppgjør administreres av Advokatfirmaet Arktis Bentzen AS.

BUDGIVNING

Som kjøper hos Norefjell365 AS kan du kreve alle bud dokumentert og fremlagt. Dette medfører at du som budgiver må akseptere at ditt bud kan bli fremlagt for eventuell kjøper. Vi minner om nye regler vedrørende budgivning.

DIVERSE

Til denne salgsoppgave kan det

følge viktige vedlegg som er en del av salgsdokumentene. Hvis salgsoppgaven er skrevet ut fra internett eller telefon må kjøper også selv skrive ut vedleggene eller ta kontakt med megler for å få disse.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg / kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er

solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn én eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen ankefristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema



For eiendom på Norehammaren, Norefjell, tomt nr

Gnr. Bnr. i Krødsherad Kommune.

Undertegnede inngir herved bindende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum:

Kr.....

Med bokstaver:

+ vanlige omkostninger (dokumentavgift, tingl.gebyr og evt. gebyr til forretningsfører). I tillegg påløper kostnader til opparbeidelse av tomt, tilknytningsavgift VA, fradelingskostnad, infrastrukturavgift, årlige vei-, vann- og avløpsgebyrer, anleggsbidrag til E-verket med mer.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Kontant ved kontraktens underskrift 10 %: Kr.....

Lån hos: Kr.....

Kontaktperson / telefonnummer:

Egenkapital: Kr.....

TOTALT: Kr=====

- Egenkapitalen består av:
- ☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
 - ☐ Disponibelt kontantbeløp
 - ☐ Annet

Ønsket overtakelsesdato:

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den.....kl.....

Eventuelle forbehold:

Budgiver er kjent med at kontrakt og oppgjør vil bli foretatt av Advokatfirmaet Arktis Bentzen AS.

NB! Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende når det har kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede aksepterer at undertegnedes budskjema, etter budrunden, kan bli fremvist andre budgivere ved forespørsel. Jeg er kjent med og har lest forbrukerinformasjonen som er vedlagt salgsoppgaver.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Navn:..... Navn:.....

Adr:..... Adr:.....

Postnr-/sted: Postnr-/sted:

Tlf:..... Tlf:.....

E-post: E-post:

Sted/dato: Sted/dato:

Sign:..... Sign:.....



Om oss

Vi ønsker dere
velkommen
til å nyte den
vakkre naturen
sammen med oss
– hele året!



Gjennom eiendomsselskapet Norefjell365 AS tilbyr vi i familien Nore fra gården Nedre Nore, ved foten av Norefjell, hyttetomter for salg. I generasjoner har familien Nore opparbeidet tomtefelt og veier på Norefjell og ved fjorden. Norehammaren er et av de mest ærverdige hytteområdene på Norefjell, etablert av familien få år etter OL på Norefjell i 1952. Vi har nå også etablert et hyttesenter ved avkjøringen til fjellet.

BAKGRUNN

Gården Nedre Nore ligger i Nore-sundet og navnet kommer av «nør», som betyr trangt sund. Bosettingen på Nore daterer seg helt tilbake til den yngre jernalder fra år 700 til 1050, mer kjent som vikingtida, og det er gravd ut sju gravhauger på eiendommen.

TOMTER

I dag strekker eiendommen seg fra Noresundet i Noresund og opp mot Bøseter på Norefjell. Vi har spennende fjellområder på vår eiendom med forskjellige typer tomter til ulike priser – noe for enhver smak.

UTVIKLER

Vi i familien Nore har blant annet tilrettelagt for utvikling av golfanlegget, langrennsløyper og turstier på fjellet, lysløype ved foten av fjellet, bade-strender og bålplasser. Fremover vil vi arbeide med å skape et bedre helhetlig produkt, et enda bedre service- og tjenestetilbud til dagens og fremtidige hytteeiere. Vi ønsker å videreutvikle et godt aktivitets- og rekreasjonstilbud for å legge til rette for hytteglede for små og store hele året.



Norefjell365 AS
v/Linda Nore

Postboks 38, 3536 Noresund

☎ 928 69 819

✉ post@norefjell365.no